

ДОГОВОР № энергоснабжения (в горячей воде и паре).

« » 200 г.

г. Владивосток

Открытое акционерное общество «**Владивостокский морской рыбный порт**», именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице генерального директора Шевченко А.С., действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о энергоснабжении (в горячей воде и паре) на нужды отопления и ГВС помещений _____ по адресу Березовая 25 (площадью _____ м²).

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Заказчику тепловую энергию в горячей воде и паре, а Заказчик обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать исправность, регулировку и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок, внутренних систем теплопотребления, приборов и другого оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в границах ответственности. Оплата за принятую тепловую энергию производится Заказчиком на условиях настоящего договора.

1.2. Сроки начала и окончания подачи тепловой энергии на цели отопления устанавливаются постановлением Администрации г. Владивостока, с учетом климатологических данных (средняя за сутки температура наружного воздуха 8 град.С в течение 5 суток) согласно Приказу Госстроя РФ от 21 апреля 2000г. № 92 п.17.

1.3 Энергоснабжающая организация и Заказчик при отпуске тепловой энергии и ее потреблении, а так же при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, нормами гражданского законодательства РФ, Законом РФ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ», «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», утвержденных 22 февраля 1994 года Комитетом Российской Федерации по муниципальному хозяйству, постановлением Правительства РФ № 364 от 29.05.2002 г., а так же иными специальными нормативными актами, регулируемыми правоотношения в сфере энергоснабжения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Заказчику тепловую энергию в горячей воде и паре, в соответствии с установленным ему теплопотреблением, ориентировочно в количестве _____ Гкал (Гигакалорий) (Приложение №1 к настоящему договору). Система теплоснабжения - закрытая, утечек теплоносителя нет.

2.1.2. Энергоснабжающая организация обязуется поддерживать температуру, согласно температурному графику, давление сетевой воды в подводящем и отводящем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности, в соответствии с договором при условии не превышения Заказчиком

установленных договором теплоснабжения, нормированных значений утечек и сливов из сетей и систем теплоснабжения

2.1.3. Энергоснабжающая организация обязуется:

оперативно извещать Заказчика о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, и причинах и сроках восстановления нормального режима;

предупреждать Заказчика и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителей в порядке и случаях предусмотренных законодательством, иными правовыми актами и рекомендациями, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 21 апреля 2000г. № 92.

2.2. Энергоснабжающая организация вправе:

2.2.1. Ограничить отпуск, полностью прекратить подачу тепловой энергии, предупредив Заказчика в порядке, предусмотренном Постановлениями Правительства РФ №1 от 05.01.1998г. и №798 от 17.07.1998г., и выставить счет в соответствии с п.5.3. и п.5.4. Заказчику в следующих случаях:

-при обнаружении утечек теплоносителя на наружных теплотрассах, теплоснабжающих установках, внутренних системах теплоснабжения и превышении нормативных потерь теплоэнергии в границах своей ответственности;

- при нарушении пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации;

- при превышении Заказчиком расчетного потребления тепловой энергии на момент проверки;

- при самовольном подключении системы теплоснабжения в межотопительный и отопительный период, после летнего ремонта;

- при неудовлетворительном состоянии систем теплоснабжения, угрожающем аварией или создающем угрозу для жизни обслуживающего персонала;

- при недопущении представителей Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии.

2.2.2. Осуществлять:

1. контроль за рациональным использованием тепловой энергии Заказчиком с составлением актов;

2. контроль за подготовкой Заказчиком к отопительному сезону и приемку летнего ремонта;

3. ограничение, отключение и включение систем Заказчика с оформлением актов;

4. подготовку технических расчетов и документов для заключения договоров;

5. обследование и составление актов при некачественном теплоснабжении зданий Заказчика;

6. контроль за исправной работой приборов учета Заказчика и автоматических регулирующих устройств.

2.2.3. Для проведения испытаний и ремонтов магистральных тепловых сетей и оборудования теплоисточника ОАО "Владморрыбпорта» потребителю может быть прекращена подача теплоносителя в межотопительный период для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций Энергоснабжающая организация отключает системы теплоснабжения с последующим сообщением Заказчику об отключении и сроках.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА :

3.1.Производить наладку и регулировку систем теплоснабжения для обеспечения необходимого перепада давления на вводах в пределах балансовой

принадлежности.

3.2. Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета и автоматики.

3.3. Выполнять «Правила эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и ТС потребителей».

Проводить ежегодно ремонт тепловых сетей, ремонт и наладку систем теплотребления, контрольно-измерительной аппаратуры, с сдачей ремонта Энергоснабжающей организации.

Включение систем теплотребления производится с письменного разрешения Энергоснабжающей организации, при наличии акта готовности Заказчика к пользованию тепловой энергией в отопительный период. Включение систем теплотребления после капитального ремонта производится с письменного разрешения и в присутствии представителя Энергоснабжающей организации, при наличии акта готовности Заказчик к пользованию тепловой энергией в отопительный период.

3.4. В соответствии с требованиями «Правил охраны коммунальных тепловых сетей в Приморском крае», утвержденных Постановлением Губернатора Приморского края №375 от 28.04.2000г. и СНИП 2-04-07-86* «Тепловые сети» Заказчик обязан:

- обеспечить беспрепятственный допуск представителей Ростехнадзора и ОАО "Владморрыбпорта» для производства ремонтно-эксплуатационных работ на магистральных, внутриквартальных и разводящих трубопроводах, проходящих по территории Заказчика,
- не допускать на теплотрассах возведения построек, складирования материалов, посадок деревьев и кустарников, производства земляных работ без разрешения,
- не допускать нахождения людей в помещениях, по которым проходят теплопроводы, кроме обслуживающего персонала.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

4.1. Тарифы на отпущенную Заказчику тепловую энергию утверждаются Региональной энергетической комиссией Приморского края, на момент заключения Договора, составляет _____ руб./Гкал без учета НДС.

4.2. В случае изменения действующих или издания новых нормативных актов, положений, изменяющих порядок формирования себестоимости ценообразования, взаимоотношений с бюджетом и т.п. в период действия договора, а также в случае удорожания услуг, оказываемых Энергоснабжающей организации и материальных ценностей, Энергоснабжающая организация вправе произвести перерасчет тарифов.

4.3 Изменение тарифа и цены настоящего договора считаются внесенными в договор и согласованными сторонами с момента введения нового тарифа на тепловую энергию.

5. УСЛОВИЯ ОТПУСКА И ОПЛАТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

5.1. Учет отпускаемой теплоэнергии производится **по прибору учета (п.5.2.) и без прибора учета (п.5.3.).**

5.2. Учет и оплата теплоэнергии, отпускаемой **по прибору учета.**

5.2.1. Учет отпускаемой теплоэнергии производится **по приборам учета,** установленным на системах теплотребления у Заказчика, в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя" и на основании актов "О допуске в эксплуатацию приборов учета".

Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

При установке приборов учета не на границе раздела сторон, количество теплоэнергии, по показаниям приборов учета, увеличивается на величину потерь в тепловых сетях на участке от границы раздела до места установки приборов учета.

Перед каждым отопительным сезоном Энергоснабжающей организацией осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляются Акты повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии.

5.2.2. При невыполнении Заказчиком требований п.5,2,1. настоящего договора количество тепловой энергии, отпускаемой Заказчику, определяется расчетным путем с учетом фактической температуры наружного воздуха.

5.2.3. Плата за потребленную тепловую энергию производится выставленным счетам-фактурам в месяце следующим за расчетным в течении 15 банковских дней после получения счет-фактуры.

5.3. Учет и оплата теплоэнергии, отпускаемой **без прибора учета.**

5.3.1. При отсутствии приборов учета количество тепловой энергии, отпускаемой Заказчику, с учетом фактической температуры наружного воздуха, определяется расчетным путем в соответствии с «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий».

5.3.2 Оплата за потребленную тепловую энергию производится согласно п.5.2.3. настоящего договора.

- В случае, если Заказчиком была произведена переплата, и при наличии у Заказчика перед Энергоснабжающей организацией просроченной задолженности за прошедшие периоды, Энергоснабжающая организация засчитывает сумму переплаты в счет погашения просроченной задолженности Заказчика перед Энергоснабжающей организацией.

- В случае, если Заказчиком была произведена переплата при отсутствии у Заказчика перед Энергоснабжающей организацией просроченной задолженности, Энергоснабжающая организация засчитывает сумму переплаты в счет оплаты Заказчиком платежей в текущем и следующих месяцах.

5. 4. Сверка Актов за отпущенную (потребленную) тепловую энергию производится Заказчиком и Энергоснабжающей организацией по количеству отпущенной и полученной тепловой энергии с составлением 2-х стороннего акта в течение 2-х недель с момента его составления. По окончании финансового года стороны составляют сводный Акт сверки взаиморасчетов на соответствующий финансовый год.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (пункт 2 ст. 15 ГК).

6.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, если нарушение теплоснабжения вызвано:

6.2.1. обстоятельствами непреодолимой силы, Решениями Федеральных и Краевых

органов власти и управления.

6.2.2. условиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными в п.2.2.1., п.2.2.3 настоящего договора.

6.3. Заказчик дополнительно производит оплату за тепловую энергию и сетевую воду в следующих случаях:

- при потреблении сверх указанных в настоящем договоре величин по вине Заказчика;

- при превышении величины нормативных потерь теплоносителя и теплоэнергии, самовольном подключении потребителей;

Оплата, предусмотренная данным пунктом, производится на основании актов нарушений, составленных в присутствии или с уведомлением Заказчика за период с момента последней проверки системы представителями Энергоснабжающей организации.

Отказ потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

- при самовольном подключении систем теплоснабжения в межотопительный и отопительный период, после летнего ремонта.

- при присоединении систем теплоснабжения до прибора учета без ведома Энергоснабжающей организации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

При заключении и исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде Приморского края.

Настоящий договор заключается на срок по " " 200 г. и вступает в силу с " " 200 г., и считается продленным на каждый последующий год, если до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора или внесении изменений в действующий договор, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

При продлении договора количество подаваемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды, максимальный водоразбор норма утечки принимаются Энергоснабжающей организацией, в соответствии с ранее обусловленным договором.

Стороны обязуются своевременно письменно извещать об изменении наименования сторон, всех реквизитах, организационно - правовой формы, ликвидации предприятия.

Заказчик обязан известить Энергоснабжающую организацию о правовых основаниях для расторжения настоящего Договора и переоформления на другое лицо за 10 дней до момента наступления таких оснований. До момента переоформления Договора на иное лицо, оплату за потребленную тепловую энергию осуществляет Заказчик. До расторжения договора Заказчик обязан погасить задолженность.

Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, а другой - у Заказчика, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

Энергоснабжающей организации: 690012, г.Владивосток, Березовая 25.
ИНН 2537009770/254250001, ОКПО 00467732, ОКОНХ 51210,
ОАО «Владморрыбпорт», р/с 40702810500080000472 кор.счет
30101810900000000705, БИК 040507705. в ОАО «Дальневосточный банк»
г.Владивостока.

Заказчика: юр. адрес

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация

Заказчик

Генеральный директор ОАО
«Владморрыбпорт»

Шевченко А.С.

М.П.

М.П.